****

**В Управлении Росреестра по Красноярскому краю рассказали о кадастровой стоимости недвижимости**

10 июня в Управлении Росреестра по Красноярскому краю состоялась «горячая линия» по вопросам кадастровой стоимости недвижимости. На вопросы жителей региона отвечали главные специалисты-эксперты отдела землеустройства и мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости, геодезии и картографии Татьяна Гурьянова и Татьяна Ластовская.

***Как узнать кадастровую стоимость земельного участка или квартиры?***

Получить информацию о кадастровой стоимости объекта недвижимости можно с помощью электронных сервисов на официальном сайте Росреестра: «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме on-line», «Публичная кадастровая карта», «Получение сведений из фонда данных государственной кадастровой оценки».

Кроме того, сведения о кадастровой стоимости, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), можно узнать, получив выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости в многофункциональных центрах «Мои документы».

***Как кадастровая стоимость влияет на размер налога на недвижимость?***

Размер кадастровой стоимости напрямую влияет на размер земельного налога, арендной платы за землю, выкупной цены земельных участков.

***Как оспорить кадастровую стоимость?***

В случае, если кадастровая стоимость объекта недвижимости значительно превышает его рыночную стоимость, граждане вправе обратиться с заявлением о пересмотре кадастровой стоимости в Комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Красноярскому краю (г.Красноярск, ул.Дубровинского, 114) или оспорить кадастровую стоимость в судебном порядке.

***Где можно получить актуальную информацию о работе комиссии при Управлении Росреестра?***

Информация о работе Комиссии при Управлении Росреестра по Красноярскому краю размещена на сайте Росреестра: <https://rosreestr.ru/site/activity/kadastrovaya-otsenka/>

Контактный телефон: 8 (391) 221-79-62

Пресс-служба Управления Росреестра по Красноярскому краю:

тел.: (391) 2-226-767, (391)2-226-756

е-mail: pressa@r24.rosreestr.ru

сайт: https://www.rosreestr.ru

«ВКонтакте» http://vk.com/to24.rosreestr

«Instagram»: rosreestr\_krsk24